



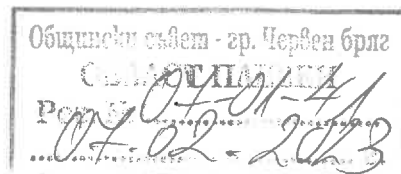
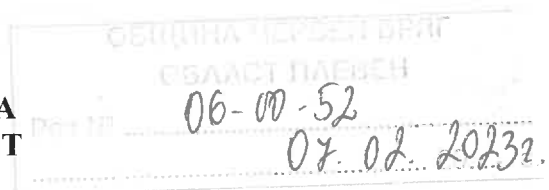
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Антон I" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



СЪЮЗЕ КЪМ КОРАТА

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ЧЕРВЕН БРЯГ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Д-Р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ – Кмет на Община Червен бряг

Относно: Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти –
общинска собственост в Община Червен бряг за 2023 година.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 75, ал. 1 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 от НРПУРОИ, предлагам Общински съвет – гр. Червен бряг да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Приема Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Червен бряг за 2023 година.

Приложение: съгласно текста.

С уважение,

Д-Р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ
Кмет на Община Червен бряг

ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ**

за 2023 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в Община Червен бряг през 2023 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и в изпълнение на Стратегията за управление и разпореждане с общинска собственост за периода 2019-2023 г. на Община Червен бряг.

Настоящата програма е реализиране на приоритетите за изпълнение на стратегията и отразява намеренията на Общината за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за текущата 2023 г.

Предмет на настоящата програма са:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;

2. Имоти, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, продажба, учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия и приватизация;

3. Имоти, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

4. Имоти от първостепенно значение

II. ПРОГНОЗА за ПРИХОДИ, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.

№	Вид дейност	Планирани приходи за 2023 г. в лв.	Дял
ВСИЧКО ПРИХОДИ		1 341 000	
A	Приходи от управление на имоти - общинска собственост	1 181 000	88.07%
A1	Приходи от наем на помещния и терени	270 000	
1	Отдаване под наем на помещения – общински пазар	142 000	
2	Отдаване на помещения – имоти/други/	35 000	
3	Отдаване под наем на терени, в т.ч. <i>кафе-машини</i>	74 000 34 000	
4	Отдаване под наем на жилища	8 000	
5	Отдаване под наем на лекарски кабинети и оборудване	11 000	
	ВСИЧКО приходи от НАЕМ на помещения и терени	270 000	22.86%
A2	Приходи от наем и аренда на земеделска земя	680 000	
6	Отдаване под наем и аренда на земеделска земя –обработваема земя и пасища през стопанската 2021 г.-2022 г.	495 000	
7	Отдаване под наем на имоти по 37 в, т.16 / полски пътища/	170 000	
8	Отдаване под наем на 37 в, т.10 / бели петна/	15 000	
	ВСИЧКО приходи от НАЕМ и аренда на зем.земя	680 000	57.58%

A3	Приходи от концесия, такси и услуги	231 000	
9	Отдаване на концесия на язовири , рибарници и др.	63 000	
	<i>в т.ч. от водни обекти, собственост на общината</i>	8 000	
	<i>в т.ч. от обекти, собственост на държавата</i>	55 000	
10	Такси пазари, панаири и др.	35 000	
11	Продажба дървесина	130 000	
12	Административни услуги	3 000	
	ВСИЧКО Приходи от наем , концесия, такси и услуги	231 000	19.56%

Б	Приходи от разпореждане с имоти - общинска собственост	160 000	11.93%
1	Продажба ДМА, в т. ч.:	100 000	
1.1.	Апартаменти 2 бр	50 000	
1.2.	Други	50 000	
2	Продажба на ПИ и ЗЗ	60 000	

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, които ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права

А: ИМОТИ, за предоставяне под ПОД НАЕМ

1. Терени, върху които са поставени преместваеми обекти за търговска дейност.
2. Помещения, предоставени за търговска дейност.
3. Помещения – лекарски кабинети , здравни служби и оборудване.
4. Жилищни имоти
5. Общинска земеделска земя- обработваема и пасища
6. Общински полски пътища

Б: ИМОТИ, за ПРОДАЖБА

1. 2/два/ броя апартаменти, находящи се в сграда с идентификатор 80501.805.411.2 в гр. Червен бряг, ж.к. Победа, блок 6, вх. А / ап.8 и ап.18/
2. НИ , находящ се в гр. Червен бряг ул. „Шипка “ №8
3. НИ , находящ се в гр. Червен бряг ул. „В. Априлов “ № 29А
4. Поземлен имот с идентификатор 80501.907.203, с площ 1874 кв. м, находящ се в гр. Червен бряг, бул. „Европа“ № 7
5. ПИ с идентификатор 80501.807.112 по КК и КР на гр. Червен бряг, с площ 2812 кв. м., начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, заедно с изградена в имота сграда с идентификатор 80501.807.112.1, с площ 110 кв. м., бр. ет. 1, предназначение: селскостопанска сграда

IV. ИМОТИ , които ОБЩИНАТА има намерение ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

1. Поземлени имоти или части от имоти държавна или частна собственост определени с действащ ОУП и ПУП за реализацията на обекти публична собственост на общината в случаите регламентирани в чл. 21 от ЗОС и чл. 205 т. 1 до 4 от ЗУТ.

2. Придобиването на необходимите имоти се осъществява при спазване на разпоредбите и условията на ЗОС и ЗУТ принудително отчуждаване на имоти на физически и юридически лица, както и по други способи определени в закон (покупка, замяна, делба, дарение и др.).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Червен бряг през 2023 г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

Програмата представлява отворен документ и подлежи на актуализация през цялата година.